

Deliberazione della Giunta Regionale 2 marzo 2015, n. 36-1133

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di FROSSASCO (TO). Approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e relativa Variante in "itinerare".

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che il Comune di Frossasco - dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Comunale con D.G.R. n.16-26775 in data 8.3.1999, successivamente variato - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n.32 in data 13.7.2007, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- controdedurre, con deliberazione consiliare n.15 in data 18.6.2008, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n.16 in data 18.6.2008, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento;
- integrare, con deliberazione consiliare n.26 in data 30.9.2008, esecutiva ai sensi di legge, il precedente atto deliberativo n.16 in data 18.6.2008;
- predisporre, con deliberazione consiliare n.2 in data 18.2.2009, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, una variante in "itinerare" alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- controdedurre, con deliberazione consiliare n.12 in data 28.6.2010, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n.8 in data 23.5.2011, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante in "itinerare" alla Variante Generale allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con parere in data 11.6.2012, rinviava al Comune di Frossasco la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e la relativa Variante in "itinerare", adottate e integrate con deliberazioni consiliari n. 16 in data 18.6.2008, n. 26 in data 30.9.2008 e n. 8 in data 23.05.2011, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;
- l'Assessore Regionale all'Urbanistica, con successiva nota in data 22.6.2012, prot. n. 22106/DB0817/PPU, nel condividere il succitato parere espresso dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, provvedeva a trasmettere il parere medesimo al Comune di Frossasco, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni comunali;

atteso che il Comune di Frossasco provvedeva pertanto a:

- predisporre la parziale rielaborazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della relativa Variante in "itinerare" per le quali sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 1 in data 2.1.2014;

- controdedurre, con deliberazione consiliare n.4 in data 9.4.2014, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 5 in data 9.4.2014, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse in data 05.02.2015 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, si ritengono meritevoli di approvazione la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e la relativa Variante in “itinerare” del Comune di Frossasco, adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 16 in data 18.6.2008, n. 26 in data 30.9.2008, n. 8 in data 23.5.2011 e n.5 in data 9.4.2014, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante Generale, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento “A” in data 05.02.2015, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione ed all'adeguamento delle prescrizioni proposte alle disposizioni di legge vigenti, nonché alla tutela del territorio;

preso atto delle Certificazioni a firma del Responsabile del Procedimento del Comune di Frossasco in data 2.10.2008, 23.6.2011 e 9.5.2014, circa l'iter di adozione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della relativa Variante in “itinerare”, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visti i pareri dell'ARPA Piemonte in data 5.12.2008 prot. n. 142446/SS04.03 e della Direzione Regionale OO.PP., Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste in data 26.11.2014 prot. n. 62455;

vista la documentazione relativa alla Variante Generale e alla Variante in “itinerare” allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

vista la legge regionale 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 89 (Disposizioni transitorie);

considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Frossasco, dovranno essere ulteriormente adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i.;

considerato inoltre che il procedimento di formazione e di approvazione delle previsioni urbanistiche generali in questione è stato avviato precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 25.3.2013 n. 3, ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e che pertanto la conclusione dell'iter di approvazione puo' ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dagli artt. 15 e 17 della suddetta L.R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della stessa L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i.;

preso atto infine dell'avvenuta pubblicazione dello Schema di Provvedimento, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., la Variante Generale e la relativa Variante in "itinerare" al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Frossasco (TO), adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 16 in data 18.6.2008, n. 26 in data 30.9.2008, n. 8 in data 23.5.2011 e n. 5 in data 9.4.2014, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 05.02.2015, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., nonchè le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Frossasco (TO), si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La definitiva documentazione relativa alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e alla Variante in "itinerare" del Comune di Frossasco, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n.16 in data 18.6.2008, n.26 in data 30.9.2008, n.8 in data 23.5.2011 e n.5 in data 9.4.2014, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- . Tav.1- Comuni contermini in scala 1:25000
- . Tav.2- Destinazione aree in scala 1:5000
- . Tav.3- Destinazione aree in scala 1:2000
- . Tav.4- Destinazione aree in scala 1:2000
- . Tav.5- Destinazione aree in scala 1:2000
- . Tav.6- Nucleo centrale storico in scala 1:1000
- . Tav.7- Isola amministrativa in scala 1:10000
- . Tav.8- Vincoli in scala 1:5000
- . Tav.9- Urbanizzazioni primarie: illuminazione in scala 1:10000
- . Tav.10 - Urbanizzazioni primarie: viabilità in scala 1:10000
- . Tav.11 - Urbanizzazioni primarie: rete idrica in scala 1:10000
- . Tav.12 - Urbanizzazioni primarie: fognature in scala 1:10000
- . Tav.13 - Zone insediamenti commerciali in scala 1:5000
- . Tav.14 - Legenda tavole di progetto
- . Elab. - Relazione alla variante generale
- . Elab. - Scheda quantitativa dei dati urbani
- . Elab. - Norme Tecniche di Attuazione e tabelle d'Area
- . Elab. - Relazione di compatibilità ambientale
- . Elab. - Analisi delle previsioni urbanistiche
- . Elab. - Verifica di compatibilità del progetto definitivo di variante generale al PRGC rispetto al Piano di classificazione acustica
- . Elab. - Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS - Relazione

- . Tav.15 - Nuove aree interessate dalla variante – curve isodiluizioni inquinanti atmosferici in scala 1:5000
- . Tav.16 - Localizzazione osservazioni in scala 1:5000
- . Elab. - Tabella degli interventi e prescrizioni per gli edifici o complessi di edifici situati nel nucleo centrale storico
- . Elab. - Indagini geomorfologiche – ricerca storica
- . Elab. - Indagini geomorfologiche – interventi di riassetto territoriale per le aree in classe IIIb di edificabilità
- . Elab. - Indagini geomorfologiche – allegati: A pozzi muniti di stratigrafia – B dati geognostici – C schede dei punti d’acqua censiti
- . Elab. - Indagini geomorfologiche – schede delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD)
- . Elab. - Indagini geomorfologiche – schede conoidi – Schede frane – Schede tributari
- . Elab. - Indagini geomorfologiche – Modifiche ed integrazioni richieste dall’ARPA Piemonte, Servizio Sismico di pinerolo, con nota prot. 154110/SS04.03 del 12 dicembre 2006 e dalla Direzione OO.PP. Settore decentrato OO.PP. e Difesa assetto idrogeologico Torino, con nota prot. 57431/25.3 del 5 dicembre 2006
- . Elab. - Indagini geomorfologiche – Relazione geologica
- . Tav. - Carta di Sintesi in scala 1:10000
- . Tav. - Carta di Sintesi in scala 1:5000
- . Tav. - Carta delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD) in scala 1:5000
- . Tav. - Carta delle acclività in scala 1:10000
- . Tav. - Carta idrogeologica in scala 1:5000
- . Tav. - Carta dei caratteri litotecnici in scala 1:10000
- . Tav. - Carta geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10000
- . Tav. - Carta geologico-strutturale in scala 1:10000
- . Elab. - Relazione idrologico-idraulica del rio Rettiglio in corrispondenza del ponte posto alla progressiva Km 27+205 della S.R. 589
- . Elab. - Relazione idrologico-idraulica del rio Torto nel tratto compreso tra il ponte posto alla progressiva Km 4+358 della S.P. 194 e il confine con il Comune di Piscina
- . Elab. - Relazione idrologico-idraulica del torrente Noce in corrispondenza del ponte posto alla progressiva Km 24+390 della S.R. 589
- . Tav.1A - Verifica idrologico-idraulica del rio Rettiglio in corrispondenza del ponte posto alla progressiva Km 27+205 della S.R. 589
- . Tav.2A - Verifica idrologico-idraulica del rio Torto nel tratto compreso tra il ponte posto alla progressiva Km 4+358 della SP 194 e il confine con il comune di piscina
- . Tav.3A - Verifica idrologico-idraulica del torrente Noce in corrispondenza del ponte posto alla progressiva Km 24+390 della S.R. 589
- . Tav.2- Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici – Delimitazione delle aree in dissesto in scala 1:25000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il presente atto sarà pubblicato ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito della Regione Piemonte Amministrazione Trasparente, fatto salvo quanto previsto dall’art. 15, comma 18, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dall’art. 89 della L.R. 3/2013 e s.m.i..

(omissis)

Allegato



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

Settore *Progettazione, Assistenza, Copianificazione* Provincia di Torino
urbanistica.torino@regione.piemonte.it

Data 5 FEB. 2015

Allegato "A" alla Delibera di G.R. relativa all'approvazione della Variante Generale al P.R.G. vigente predisposta dal Comune di Frossasco, con successive deliberazioni consiliari n. 16 del 18.6.2008, n.26 del 30.9.2008, n.8 del 23.5.2011 e n. 5 del 9.4.2014.

Elenco modificazioni da introdurre "ex officio" ai sensi dell' 11° comma dell'art. 15 e del 3° comma dell'art. 89 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

Cartografia

- **Tavole n. 2 (Destinazione delle aree, scala 1:5.000), n. 4 (Destinazione delle aree Concentrico, scala 1:2.000), n. 5 (Destinazione delle aree, scala 1:2.000)**
Eliminare, dall'ambito produttivo di nuovo impianto D3.3, la previsione del sub-ambito D3.3° e ricordarla a destinazione agricola.
- **Tavv. n. 2 (Destinazione delle aree scala 1:5.000), n. 8 (Vincoli scala 1:5.000) e stralcio della carta di sintesi (modificata per mosaicatura con PRG del comune di Piscina scala 1:5.000)**
La porzione d'area classificata in classe di rischio II, localizzata al margine orientale del confine territoriale con il comune di Piscina, prospiciente il rivo Torto, si intende riclassificata in classe di rischio III.a, in conformità a quanto rappresentato nello "All. A – Stralcio TAV. 2 - Destinazione aree, in scala 1:5.000" unito al presente documento.

Norme tecniche di attuazione

Art. 69

Aggiungere al termine del 2° comma la seguente prescrizione "In ogni caso le prescrizioni relative all'operatività edilizia ammessa in ognuna delle classi di rischio geologico IIIb.2, IIIb.3 e IIIb.4, di cui ai successivi articoli 69.bis, 69.ter, 69.quater e 69.sexies, dovranno essere verificate e comparate con i tipi di intervento ammessi per ogni 'classe di pericolosità' definiti nella tabella riepilogativa 'Incremento del carico antropico in relazione alle possibilità di riuso ed eventuale incremento del patrimonio edilizio esistente', di cui al punto 7.1 dell'allegato A alla DGR 7 aprile 2014, n. 64-7417".

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4325938



Tabelle d'area

- Nelle tabelle d'area A, B.1(1-7), B.2(1-5...-10), B.2(2), B.3(3), B.3, D.1(5-9...-15), D.6(2), D.7, dopo le parole "Prescrizioni geologiche: (riferite ..omissis.. di piano)" inserire la seguente specificazione "cfr. prescrizione art. 69, comma 2");
- Eliminare dalla tabella relativa all'ambito D.3, ogni riferimento al comparto "3a";
- Nella tabella d'area D.6(2), alla voce "Prescrizioni geologiche", sostituire il riferimento "art. 69 sexsies comma 2" con il seguente "art. 69 sexsies comma 4";
- Nella tabella d'area S4.3, alla voce "Tipo di intervento edilizio", apporre il simbolo "x" in corrispondenza dell'intervento di "ristrutturazione edilizia" e di "ampliamento".

Il Dirigente ad interim del Settore
arch. Jacopo CHIARA

Variante Generale al PRGC del Comune di Frossasco- Controdeduzioni



ALL. A

(Stralcio da: TAV. 2 - DESTINAZIONE AREE- scala 1.5.000)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'M'.